

<https://pierre-alainmillet.fr/a-l-offensive-pour-la-defense-du>



Congrès HLM de Strasbourg (Union Sociale de l'Habitat)

à l'offensive pour la défense du logement social

- Logement -

Date de mise en ligne : mercredi 27 septembre 2017

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

Quel congrès ! Accueilli dès l'entrée par l'appel "vive l'APL" [1] qui distribue des badges, les premiers échanges avec d'autres élus et des acteurs du logement social sont éclairants, tout le monde se demande comment le ministre annoncé ce mardi après-midi va défendre des annonces politiques vécues comme une déclaration de guerre par la grande majorité des participants.

Les témoignages vont tous dans le même sens, comme ce directeur d'un office local qui résume la situation *"les annonces de baisse de loyer du gouvernement représenterait pour notre office une perte de recettes de 7 millions d'euros, ce qui représente la totalité de notre autofinancement, autrement dit, nous ne construirons plus rien, nous ne rénovons plus rien..."*.

L'union sociale de l'habitat est une ancienne et grande organisation plutôt consensuelle avec historiquement des offices présidés par la droite et d'autres présidés par la gauche, des liens forts avec de grands organismes d'état, avec le marché de l'immobilier, promoteurs, constructeurs, fournisseurs, avec les acteurs de l'énergie ou des déchets, et les partenaires du système financier, car tout le logement social repose historiquement sur le livret A et les facilités de financement organisées par la caisse des dépôts. ..

Bref, c'est une organisation "sérieuse", et si elle a toujours fait passer des messages aux gouvernements, elle a toujours plutôt mis en valeur les politiques annoncées. J'ai le souvenir de François Hollande venant annoncer le doublement de l'aide à la pierre. .. promesse qui me faisait sourire, mais les organisateurs n'avaient pas mis en doute cet engagement [2]...

Cette année pourtant, le débat organisé avant l'allocution du ministre met franchement les questions sur la table. L'animateur interpelle les présidents des fédérations de bailleurs sociaux avec les arguments même du gouvernement, ce qui leur permet de les démonter un par un. Non, les bailleurs ne vivent pas sur un tas d'or, non, les bailleurs ne pourront contribuer à un "choc de l'offre en zone tendue" sans une véritable aide à la pierre d'état...
<dl class='spip_document_2820 spip_documents spip_documents_left' style='float:left;width:4032px;'>



Résultat, la salle est chauffée pour l'accueil du ministre qui monte sur scène sous les huées et peine à faire son discours interrompu à de multiples reprises par les slogans, notamment de la CNL 'HLM pour tous', "pas touche à l'argent des locataires", ou encore l'excellent "Macron Robin des bois des riches"...

<dl class='spip_document_2822 spip_documents spip_documents_left' style='float:left;width:4032px;'>



Le ministre reste stoïque, il en a vu d'autres dira-t-il, mais surtout déterminé à confirmer les annonces gouvernementales, tout en répétant qu'il est pour le dialogue. De toute façon l'essentiel sera fait avant 2018... Autant dire que le choc voulu par le président Macron sera brutal... contre les locataires et le logement social.

Depuis plus d'un siècle, l'argent public puis de plus en plus l'argent des salariés à travers le 1% logement [3], et malheureusement de plus en plus l'argent des locataires, puisque les bailleurs doivent générer des marges locatives pour financer eux-mêmes leurs investissements, donc argent public, du travail et des locataires a construit un patrimoine public de 5 millions de logements, patrimoine trop souvent vieilli, qui a besoin de rénovation, mais un patrimoine que les requins de la finance lorgnent de plus en plus directement. C'est sans doute la mesure la plus violente des annonces de Macron, imposer le départ des locataires dont les revenus ont augmenté ou qui se retrouvent en sous occupation, et pousser à la vente des logements. Faire partir des locataires, vendre des logements... voilà le fonds brutal du projet en marche.

Post-scriptum :

La CNL s'était fortement mobilisé pour accueillir le ministre, et son président a multiplié les interviews. ... sa campagne de distribution de petits tracts sous la forme de billets de banque est très efficace...



[1] appel qui regroupe les associations de locataires, familiales, les syndicats, mais repose sur une ambiguïté parce que l'APL à été créé pour compenser la baisse des aide à la pierre, par Raymond Barre en 1977, et jamais remise en cause par la gauche au contraire, François Hollande promettant en 2012 de la doubler pour la supprimer totalement au final...

[2] engagement évidemment pas respecté au contraire, puisque elle a carrément disparu du budget de l'état !

[3] cotisation payée par les entreprises et qui ne fait plus 1% mais seulement 0,45%, l'argent collecté devant aider au logent des salariés