

<http://pierre-alainmillet.fr/loi-SRU-Metropole>



# Les objectifs SRU de logement social dans la métropole

- Vie politique -

Date de mise en ligne : lundi 19 septembre 2016

---

Copyright © Blog Vénissien de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

---

**On parle souvent du taux de logement sociaux dans les grandes villes populaires de l'Est de l'agglomération, mais on n'évoque rarement la situation des principales villes de l'agglomération qui sont en dessous du seuil objectif de 25%.**

**Pour information, voici le tableau et les évolutions entre 2011 et 2014 avec quelques commentaires**

D'abord sur la situation globale. Pour atteindre les 25% de logement sociaux sur les plus de 800 000 logements de la métropole, il faudrait en construire plus de 100 000 sans rien construire d'autre ! La politique de l'habitat métropolitain en prévoit 4000 par an.. Autant dire qu'en 2020 comme en 2050, on sera très loin de l'objectif !

Clairement, la politique publique de l'habitat n'a pas les moyens de ses discours !

D'autre part, le jeu politique a affirmé un principe pour tout aussitôt lui trouver des exceptions. Ainsi, des villes sont « exonérées » de l'objectif bien qu'elles n'atteignent pas le seuil de 25%. Elles sont exonérées quand elles bénéficient de la « DSU », la dotation de solidarité urbaine qui dépend du niveau de vie des habitants et de l'existence de quartiers prioritaires de la ville. On considère qu'elles ont assez de problèmes à résoudre, mais c'est parfois des villes qui ont de vraies possibilités foncières et des équipements publics qui permettraient d'accueillir plus de logements sociaux. !

- C'est le cas de Oullins, sauvé par le quartier de la Saulaie, et dont le maire dit clairement qu'elle n'atteindra jamais les 25%. Dans le mandat 2008-2014, le taux SRU a stagné, passant laborieusement de 16,65% à 17,03%, en gros 50 logements sociaux de plus dans une ville qui en manque mais compte plus de 12000 logements en tout !
- C'est aussi le cas de Lyon, mais qui est passé pendant le mandat 2008-2014 de 18,74% à 19,76% ce qui représente 2600 logements de plus. La tendance est cette fois nette et devrait permettre d'atteindre le seuil de 25% en 2020. Il est vrai que Gérard Collomb a accepté de mutualiser le seuil SRU avec les villes qui sont en dessous du seuil, en gros, il construit dans Lyon, les logements sociaux que l'Ouest Lyonnais ne veut pas construire.
- La situation de Meyzieu, exonérée aussi interroge. Ce n'est pourtant pas le foncier qui manque !

Mais certaines villes, tout en restant loin de l'objectif, ont fait des efforts significatifs

- Chassieu, passé de 13,78% à 16,57% (une centaine de logement)
- Craponne, passé de 11,03% à 15,62% (plus de 200 logements)
- Corbas, passé de 10,06% à 13,79% (près de 150 logements)
- Genas, qui double presque, de 5,94% à 10,25% (plus de 200 logements)
- Francheville, passé de 13,78% à 18,23% (plus de 200 logements)

Bref, c'est possible ! Et c'est une urgence pour relever le défi du mal logement dénoncé chaque année par la fondation Abbé Pierre.

Commune	Population	Nombre logements locatifs sociaux 2014	Taux LLS 2014	Taux LLS 2008	Statut
Lyon	491268	51534	19,76%	18,74%	exonérée

## Les objectifs SRU de logement social dans la métropole

Caluire-et-Cuire	41357	3548	17,42%	16,41%	
Meyzieu	31090	2306	18,99%	17,99%	exonérée
Décines-Charpieu	25794	2633	22,57%		exonérée
Oullins	25257	2198	17,03%	16,65%	exonérée
Sainte-Foy-lès-Lyon	21585	1175	12,32%	11,01%	
Saint-Genis-Laval	20673	1531	17,16%	16,55%	
Tassin-la-Demi-Lune	19868	1219	12,59%	9,88%	
Écully	17854	1471	19,59%	18,13%	
Francheville	12980	995	18,23%	13,78%	exonérée
Genas	12321	506	10,25%	5,94%	
Mions	11943	701	15,08%	12,75%	
Corbas	10621	546	13,79%	10,06%	
Pierre-Bénite	10011	1048	24,63%		exonérée
Craponne	9865	723	15,62%	11,03%	
Chassieu	9735	626	16,57%	13,78%	
Dardilly	8450	602	18,28%	14,23%	
Chaponost	7971	379	11,69%	7,58%	
Saint-Didier-au-Mont-d'Or	6411	95	3,64%	2,51%	
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	5534	196	9,12%	6,27%	
Champagne-au-Mont-d'Or	5165	494	18,96%	15,08%	
Charbonnières-les-Bains	4782	213	9,89%	6,04%	