

<https://pierre-alainmillet.fr/Mr-BenKhelifa-De-gauche-et-de>



Conseil municipal du 5 février 2018

# Mr BenKhelifa... De gauche et de droite ?

- Lectures... -

Date de mise en ligne : vendredi 9 février 2018

---

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

---

### Une réaction d'après conseil...

Mr Ben Kehlifa a cru faire le buzz en prenant un exemple incroyable. Citons-le

*"La taxe d'habitation (TH) pour un appartement avec deux personnes à charge est de 240Euros à Vénissieux pour 42Euros à Solaize, si on demande à un habitant, il préférera Solaize...!"*

Dans ce calcul, Mr Ben Khelifa sait qu'il ment complètement puisqu'il suppose que les valeurs locatives d'un même type d'appartement à Vénissieux et à Solaize serait égale. Or, il sait bien que ce n'est pas le cas ! Le montant de TH payé par le citoyen est le produit des taux et... des valeurs locatives. Or la valeur locative moyenne de Solaize est 1542Euros par habitant, bien au-dessus de la moyenne des villes de même strate (1222Euros) alors qu'elle n'est que de 948Euros par Vénissien, bien en dessous des villes de même strate (1472Euros).

Pourquoi ces valeurs locatives différentes ? Parceque tout le monde sait qu'il y a des avantages à habiter dans une grande métropole et que peu de personnes sont intéressées pour aller habiter loin des centres urbains... mais que beaucoup de gens idéalisent le campagne et qu'ils préfèrent vivre dans une petite commune de deuxième couronne que dans une "banlieue". Le vrai problème des impôts locaux, leur inégalité, c'est qu'ils reposent non pas sur les revenus, mais sur la valeur immobilière d'un bien, ce qui n'intéresse au fonds que les vendeurs, les promoteurs et spéculateurs...

Voici donc la moyenne des impôts payés par les habitants de Solaize et de Vénissieux (source : site officiel <https://www.impots.gouv.fr/cll/zf1/communegfp/flux.ex/>)

	Solaize	Vénissieux
Valeur locative moyenne	1542Euros	948Euros
Taux taxe d'habitation	8,76 %	22,68 %
taxe d'habitation payée en moyenne	135Euros	215Euros
Taux taxe foncière batie	10,18 %	23,05 %
taxe foncière payée en moyenne	317Euros	295Euros

Donc, certes, un Vénissien paie plus de taxe d'habitation qu'un Solaizard (pas 6 fois plus comme veut le faire croire Mr BenKhelifa, seulement 1,6 fois plus), mais un Vénissien propriétaire paie moins de taxe foncière qu'un Solaizard propriétaire... ce qui va contre beaucoup d'idée reçue...

Et en échange, un Vénissien reçoit beaucoup en services municipaux ! La ville de Vénissieux dépense 1429Euros par habitant dont 118Euros de subventions aux associations... alors que la ville de Solaize ne dépense que 767Euros par habitant dont 29Euros seulement de subventions aux associations !

## Mr BenKhelifa... De gauche et de droite ?

---

Si Mr BenKhelifa poursuivait son raisonnement, il devrait proposer aux propriétaires de Solaize d'acheter à Vénissieux et aux associations de Solaize de venir s'installer à Vénissieux !

En fait, il sait bien que ces comparaisons sont stupides. Vénissieux a 30 fois plus d'habitants que Solaize, c'est une ville populaire de première couronne ; industrielle, avec des services publics de la culture, du sport, de l'éducation construits au fil des années... Il y a 65% de locataires à Vénissieux, 22% à Solaize, 60% des Solaizards ont deux voitures, seulement 21% ds Vénissians...

C'est aussi pourquoi Vénissieux dépense plus ! Car les Vénissians ont plus besoin de services publics ! Un Vénissien a un revenu médian de 1303Euros, alors qu'un Solaizard a un revenu médian de 2184Euros, 73% des Solaizard sont imposables et seulement 43% des Vénissians...

En fait, Il ne fait cette comparaison que pour prendre la défense du gouvernement Macron-Philippe et de la suppression de la TH. Mais si le gouvernement avait remplacé la TH par une fiscalité locale basée sur les revenus avec une vraie péréquation entre les villes riches et les villes pauvres, nous aurions applaudis ! Mais Macron remplace la TH par quoi ? Et bien d'abord par la TVA qui est le premier revenu de l'état ! Autrement dit, les pauvres paieront par la TVA sur leurs dépenses de consommation, la TH qu'ils n'ont pas payé à la commune... Pendant ce temps, ce gouvernement multiplie les cadeaux aux riches, et dans l'opération, l'état a pris encore plus la main sur les communes ! Voilà ce que Mr BenKheklifa veut cacher.

Que Mr BenKhelifa soit macroniste, c'est son droit, mais il devrait faire enfin son coming out... il est "*de gauche et de droite*", c'est à dire de droite !