

<http://pierre-alainmillet.fr/Centre-de-groupage-et-garages-en>



Quartier Max Barel

Centre de groupage et garages en destructionâ€¦

- Rencontres -

Date de mise en ligne : dimanche 4 octobre 2009

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

Visite avec deux dossiers anciens le centre de groupage et les nuisances de la circulation des camions au rond-point Allende-Charbonnier, et les garages en location au tout début du chemin du Charbonnier, vers le pont Berliet

Visite avec deux délégués de quartier, la présidente Véronique Forestier étant prise par sa délégation d'adjointe aux affaires sociales, et un groupe de riverains du chemin du Charbonnier. L'association Halte au Bruit sera contacté pour lui faire un compte-rendu de la visite.

Centre de groupage

Comme toujours, quand on est sur le trottoir et qu'on voit passer les camions qui entrent ou sortent du centre de groupage, on est impressionné. Le bruit, les vibrations, et l'insécurité ressentie sont évidemment une préoccupation de tous les riverains.

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091202-0c37c.jpg>
<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091203-a5e4e.jpg>
<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091204-070c2.jpg>
<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091205-3111b.jpg>

Si la circulation semble ce vendredi plus faible que l'an dernier, signe peut-être de la crise économique, elle reste bien sûr préoccupante.

Avec le technicien de l'environnement, la visite est accompagnée par un cadre de la direction de l'urbanisme qui connaît bien le dossier du centre de groupage, dossier bloqué depuis de trop long mois. Il y a deux ans, après des années de lutte des riverains et d'interventions de la ville, un accord avait été trouvé entre les collectivités, les propriétaires du site, la SNCF et un promoteur pour lancer une reconversion du site. Les activités de transport devaient être transférées dans la zone industrielle, et un aménagement de zone d'activité artisanales était annoncé, avec suppression des quais de chargement. Ce projet reposait sur un promoteur privé, et malheureusement, ce promoteur avait reculé devant les difficultés. Entre autres, compte tenu du refus de la SNCF d'autoriser le passage sur son sol pour desservir cette future zone. Ce problème est enfin réglé et la SNCF doit signer la « servitude de passage » qui débloque sur le plan technique le projet. Reste la situation économique le promoteur a-t-il encore la capacité à porter le projet, financer les aménagements, et revendre les lots d'activité ? La ville est toujours en contact et le dossier pourrait être relancé.

D'autant qu'un autre vieux problème a récemment bougé. L'accès par le Sud au centre de groupage, le long de la voie ferrée, depuis le futur tronçon de BUE. Les travaux de ce tronçon « Pelloutier » du BUE doivent commencer en début d'année, et dans le cadre des discussions pour le prochain plan triennal entre l'état et la région, les principaux décideurs, état, SNCF, région, se sont prononcés pour la création de cet accès Sud. Bien sûr, cela ne reste encore que des positions exprimées dans des réunions, pas encore un écrit public, encore moins une délibération actée avec les financements. Mais tous ceux qui connaissent ce dossier savent que cette position de l'état est importante !

Je me souviens de rencontre sur ce sujet il y a plus de 20 ans. Depuis, la ville a réalisé de nombreux

aménagements pour limiter l'impact pour les riverains, sur le rond-point, le long du chemin du charbonnier. Elle a gagné en justice contre les transporteurs qui voulaient mettre en cause l'arrêté municipal interdisant l'activité de nuit sur cette zone. Mais depuis toute cette période, l'état a été malheureusement le grand absent. Donc, continuons à faire parler de ce quartier partout où c'est possible.

Propreté

Je crois que je vais désormais prévoir systématiquement dans les visites un paragraphe "propreté". Car on peut voir toujours ce genre de choses : dépôt sauvages divers, contre un arbre, une poubelle, un mur.

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L300xH400/021020091206-6a2c8.jpg>

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091207-23fc1.jpg>

A noter un point particulièrement connu pour les dépôts sauvages, l'angle Charbonnier-Max Barel, avec un angle largement ouvert et constamment envahi d'encombrants. Sans doute est-il possible de discuter avec la Sacoviv pour un aménagement conjoint, bloquant les dépôts depuis l'intérieur du quartier, et limitant la possibilité de dépôt de l'extérieur.

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091208-d093e.jpg>

Par contre, il faut noter que l'espace vert au début de Charbonnier, qui avait souvent fait l'objet de questions de propreté, et qui a fait l'objet d'un traitement simple, avec une large pelouse et peu d'arbres, semble ce soir là assez propre.

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091210-a261c.jpg>

On peut enfin noter la marque du travail sur l'enlèvement des véhicules ventouses.

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L300xH400/021020091211-af10c.jpg>

Celui là devrait bientôt être enlevé si son propriétaire ne se manifeste pas !

Garages en démolition

Le deuxième sujet de la visite était aussi un vieux problème de quartier, mais cette fois avec une solution dont les travaux viennent de commencer. Les garages loués étaient un lieu de dépôt quasi permanent d'ordures, de déchets, d'encombrants, avec des commerçants ou artisans qui s'en servaient presque comme déchetterie.

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091216-55175.jpg>

Mais le propriétaire a décidé finalement une solution positive pour les riverains et pour lui certainement ! Il vend son terrain à un lotisseur qui a commencé la démolition des garages et va ensuite viabiliser le terrain pour le revendre en lot de construction individuelle.

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091214-76eb1.jpg>

Une dizaine de voisins, souvent anciens, sont présents avec beaucoup de questions.

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091217-bd750.jpg>

le lotisseur devait être présent mais a prévenu qu'il devait aller sur un autre chantier suite à un accident. On jette

donc un œil sur le chantier sans lui

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091213-dc485.jpg>

Une question est posée par un riverain sur les risques de pollution liés à la démolition, et notamment la présence d'amiante dans les toits de garages.

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091215-b1252.jpg>

La démolition se fait pour l'instant en découpant le toit par le dessus, avec beaucoup de poussières. Le service environnement prendra contact pour faire respecter les règles sur l'amiante, sachant que visiblement, il est tout à fait possible de découper par dessous le toit, sans toucher aux plaques contenant de l'amiante.

Fin de visite

Comme toujours, la visite est l'occasion de noter d'autres questions. Un autre lieu de dépôt sauvages liés à des garages, dont on ne sait pas trop comment ils sont utilisés

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091218-ba9ed.jpg>

Le service environnement va tout de suite prendre contact avec le propriétaire pour demander un nettoyage.

Sur la rue, on note quelques débordements de branches d'arbres

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091219-5741a.jpg>

et même un grenadier en pleine forme avec de superbes fruits très tentants..

<http://pierre-alain-millet.fr/local/cache-vignettes/L400xH300/021020091220-e50cd.jpg>

L'enfant qui sort de la maison nous en donne d'ailleurs un

comme quoi, une visite de quartier peut se terminer dans la convivialité !