

<https://www.pierrealainmillet.fr/Couloud-Apres-le-desamiantage-la-demolition-commence>



Couloud : Après le désamiantage, la démolition commenceâ€¦

- Politique de la ville et rénovation urbaine -



Date de mise en ligne : mercredi 17 janvier 2024

Copyright © Blog Vénissien de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

Ce mercredi 17 janvier, un moment symbolique au Couloud, le début du grignotage du bâtiment des allées 19 et 21 destinées à la démolition pour ouvrir une voie de désenclavement du quartier. Le chantier a commencé l'automne dernier par la démolition des garages avec d'ailleurs un incident, la casse du réseau de chaleur, qui a conduit à l'installation provisoire d'une chaudière locale. Tout est rentré dans l'ordre.

Il a fallu organiser ensuite le désamiantage du bâti, avec une mauvaise surprise puisque de l'amiante a été trouvée là où on ne l'attendait pas, prolongeant le délai avant la démolition. Car le désamiantage est un travail très réglementé pour la protection des salariés et des riverains.

Et donc, depuis ce début d'année, il était possible d'engager la démolition par grignotage avec un engin impressionnant, de la projection de vapeur d'eau pour éviter les poussières. Une locataire de l'allée voisine dira à quel point elle était impressionnée vu d'en haut par le travail de précision du conducteur de la pelle de démolition !

[Impossible de lire la video]

VID_20240117_094406 converti

J'ai remercié tous les participants, les entreprises, la préfecture et rappelé l'objectif de ce chantier.

On ne détruit pas des logements sans bien réfléchir dans un contexte où on en manque cruellement. Mais les habitants des quartiers ont aussi besoin de transformation urbaine pour un quartier plus ouvert, plus agréable à vivre, avec des espaces extérieurs mieux sécurisés, une place de la voiture maîtrisée avec de vraies rues avec de vrais trottoirs sécurisant les déplacements à pied.

C'est le but de cette rénovation urbaine du Couloud. La réhabilitation des bâtiments est terminée, avec une réelle amélioration du confort thermique. Il reste à engager la résidentialisation que va permettre la création de cette nouvelle voie entre Cachin et Komarov. Le projet de requalification des espaces extérieurs sera présenté aux locataires prochainement. Il reste des points de discussion avec la métropole sur la voirie, la collecte, mais l'objectif est de transformer le quartier dans les deux ans.