

<http://pierre-alainmillet.fr/lettre-aux-locataires>



Lettre du président aux locataires de la SACOVIV

- Logement -



Date de mise en ligne : lundi 21 juillet 2025

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

Madame, monsieur, chers locataires,

Depuis deux ans, la SACOVIV a rejoint le groupe Habitat Réuni pour être en conformité avec la loi de 2019 qui pousse aux regroupements des bailleurs sociaux. Ce groupe de 25 bailleurs gérant près de 180 000 logements apporte des forces nouvelles à la SACOVIV, dans un monde du logement social en crise face aux baisses de financement du logement, à l'aggravation du mal logement, aux incivilités et trafics.

Je crois utile de vous dire où nous en sommes de l'évolution qui s'accélère avec la nouvelle directrice générale, Roxane Michel.

Habitat Réuni est un groupe de bailleurs dont la moitié sont des « coopératives HLM », où les locataires peuvent être aussi des coopérateurs, ce qui permet des relations nouvelles entre locataires et bailleurs. Après de premières expériences de partage et de mutualisation depuis 2024, nous travaillons sur un vrai partenariat pour les années à venir, notamment autour du projet d'aménagement de la résidence Croizat.

Depuis 6 ans, nous avons rénové les résidences Couloud et Monery, engagé leurs résidentialisations, même si elles prennent plus de temps que prévu. Au Couloud, le retard de la nouvelle rue métropolitaine nous a bloqué, mais les travaux sont encours. Au Monery, les travaux liés à la nouvelle rue Beethoven sont réalisés et il reste la partie centrale à aménager comme un nouvel espace de vie.

Mais le mal logement s'est aggravé à Vénissieux comme partout. On dépasse en 2024 huit demandes pour une offre. Le nombre de familles sans logement augmente malgré tous nos efforts. Beaucoup d'entre vous ont une demande de mutation, souvent pour un logement accessible. C'est pourquoi nous lançons une réhabilitation de Croizat avec un triple objectif, la sécurité avec une résidentialisation complète, l'accessibilité avec l'ajout d'ascenseurs, et l'isolation pour le confort thermique d'hiver comme d'été.

Ce serait plus facile sans les incivilités, de la propreté comme du stationnement, les trafics qui s'installent dans des parties communes. Depuis trois ans, nous menons une bataille patiente mais résolue pour protéger nos allées et parkings et garantir la tranquillité à nos locataires dans leur résidence, même si nous savons que cela ne fait que reporter le trafic en périphérie.

Nous avons réussi une première fois à Croizat, puis à Komarov, à Duclos, et cette année une deuxième partie sur Croizat que nous travaillons à élargir. Chaque fois, il a fallu du temps, de la coordination avec la ville et la police, réparer à de multiples reprises, mais nous sommes déterminés.

J'ai sollicité le commissaire, le préfet, le procureur, en relation avec le maire bien sûr, pour demander plus de moyens de surveillance de nos résidentialisations, plus de poursuites judiciaires pour les nombreuses personnes interpellées.

Je sais que vous pouvez avoir des insatisfactions, des mécontentements. Pourtant, je tiens à vous dire que malgré les incivilités, nos résidences sont bien tenues grâce au travail des agents de la SACOVIV en première ligne. Pour faire encore mieux, il faut aller au bout des résidentialisations, du contrôle d'accès, ouvrir le chantier de la régulation des stationnements, sans doute numéroté les places et les affecter, pour pouvoir sanctionner les stationnements

illicites.

Roxane Michel est totalement engagée pour mettre en place une nouvelle organisation en mutualisant des ressources avec nos partenaires de Habitat Réuni. C'est notre priorité 2025 et j'espère pouvoir vous annoncer d'ici la fin de l'année de bonnes nouvelles.

L'an prochain, nous allons mettre en location de nouveaux logements au Grand Parilly, puis à l'angle Houel-Croizat, notre projet sur Novy Jicin et les dernières parcelles du Monery vont être lancés sous peu. Nous venons de présenter le projet de réhabilitation/construction de Croizat aux locataires et nous organiserons en octobre une visite de site avec un atelier participatif pour imaginer Croizat avec des ascenseurs, des coursives, des balcons.. Nous engageons la réhabilitation de Lebon avec raccordement au réseau de chaleur. Et à Barel, Zola, Duclos, nous poursuivons les programmes de maintenance, en préparant les conditions futures de réhabilitation. Malgré la crise du logement, la SACOVIV avance.

Je sais que la vie associative est difficile, pourtant, je vous appelle à contribuer à des amicales de locataires bien organisée et plus fortes, nous en avons besoin pour la vie ensemble dans nos quartiers, pour la qualité du lien entre les locataires et leur bailleur, et pourquoi pas, pour renforcer votre représentation dans la gouvernance de la SACOVIV.

Vous le savez, je suis un militant du logement social, du droit au logement. Malheureusement, nous vivons dans une société dirigée par l'argent et la marchandisation. Certains veulent vendre les logements sociaux à de grands gestionnaires privés liés au secteur bancaire. Avec le groupe Habitat Réuni, nous faisons tout pour défendre le bailleur social de notre ville, pour vous comme pour la ville.