



Extrait du Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet

<https://pierrealainmillet.fr/Une-visite-instructive-a-Dijon>

Une visite instructive à Dijon

- DHD -

Date de mise en ligne : lundi 4 octobre 2010

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

Participant à l'université d'automne de l'association "Sauvons le Climat", j'ai eu l'occasion de visiter un bâtiment à énergie positive, la tour Elithys, une tour de bureau et d'activités commerciales de services. Deux leçons de cette visite :

- ▶ **l'expression "énergie positive" doit être maniée avec précaution**
- ▶ **l'innovation énergétique ne veut pas dire nécessairement augmentation des prix !**

[JPEG]

Énergie positive ?

L'expression énergie positive recouvre en fait deux types d'actions sur le bâtiment.

- ▶ des actions de réduction de consommation d'énergies, notamment avec l'isolation thermique, mais aussi par un travail sur l'éclairage naturel pour réduire l'éclairage électrique, mais aussi sur la climatisation..
Et il y a souvent contradiction entre ces différents objectifs, ce qui fait qu'un bâtiment peut être très bon pour l'isolation mais consommer plus que la moyenne pour l'éclairage. De même, si on isole complètement, le bâtiment peut devenir un cocotte minute en été... ce qui conduira à des climatisations énergivores..
- ▶ des actions de production d'énergie locale dans le bâtiment, avec le plus souvent des panneaux photovoltaïques. Comme ceux-ci sont massivement subventionnés, cela peut conduire à surdimensionner des toitures qui n'ont pour fonction que de maximiser la production électrique pour "compenser" les consommations. On peut donc avoir un bâtiment "positif", mais qui n'est pas excellent en terme d'efficacité énergétique..

Dans l'exemple de cette tour, les concepteurs ont cherché le meilleur résultat global, et la consommation énergétique totale est très faible. Le directeur du bureau d'étude dira même "on a mis des panneaux photovoltaïques parce qu'on a pas réussi à réduire encore plus les consommations, mais dans l'idéal, on devrait s'en passer"

le coût de l'efficacité énergétique ?

On entend souvent dire... "c'est cher", et la plupart des mesures d'aide gouvernementales repose sur cette idée "un projet prenant en compte l'efficacité énergétique" est plus cher qu'un autre... C'est vrai dans la rénovation, car à l'évidence, sur un bâtiment existant, l'isolation représente des travaux souvent coûteux et complexes, mais est-ce toujours vrai dans la construction neuve ? Le bureau d'étude qui a conçu et réalisé cette tour affirme au contraire qu'ils travaillent dans l'objectif de faire du bâtiment énergétiquement performant à prix constant ! Même pour un bâtiment à énergie positive, ils cherchent dans l'innovation des solutions qui n'ajoutent pas au coût, mais au contraire permettent de concevoir différemment. Pour cela, ils prennent en compte l'objectif énergétique dès la définition du programme !

Dans le cas de ce bâtiment, qui accueille du public avec un restaurant et des services médicaux, bâtiment de 5000m², le coût de réalisation n'est que de 1400Euros/m², dont 100Euros pour les panneaux photovoltaïques... donc un bâtiment à énergie positive à 1400Euros/m² qui aurait pu être un bâtiment meilleur qu'un BBC [\[1\]](#) à seulement 1300Euros/m²...

Pour plus d'informations, un compte-rendu plus détaillé sera prochainement disponible sur [le site de l'association](#)

[et plus d'infos sur ce bâtiment](#) exceptionnel qui est le bâtiment tertiaire le moins énergivore du monde...

Enfin, je remercie les animateurs de cette association qui fait un travail utile pour populariser une démarche scientifique sur les changements climatiques...

[\[Image\]](sites/pierrealainmillet.fr/IMG/jpg/250920102443.jpg)

[1] Bâtiment à Basse Consommation, norme qui deviendra la norme RT2012 pour les nouvelles constructions à partir de 2012