https://pierrealainmillet.fr/Locataires-OPAC-15-Lenine-2449



Locataires OPAC 15 Lénineâ€¦

- Logement -

Date de mise en ligne : mercredi 18 juin 2014

Date de parution : 18 juin 2014

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

Les locataires de la tour 15,Boulevard Lénine, m'avaient invité à une conférence de presse qu'ils organisaient dans leur alléeâ€¦ pour exprimer avec force leur sentiment d'être délaissé. Le problème le plus critique est encore une fois l'ascenseur. L'OPAC vient de les remplacer, mais, malgré de nombreuses interventions, ils tombent en panne en permanence. et pour les habitants, c'est une situation intolérable. Certaines personnes âgées doivent parfois faire demi-tour quand les deux ascenseurs sont en panneâ€¦ et se faire héberger dans la famille

Ensuite, ce sont les travaux de remplacement de fenêtres qui inquiètent, sachant que de précédents travaux ont été très mal réalisés aux dires des locataires..

Et puis, tout est motif à exprimer son insatisfaction, sa colère, son ressentiment. La propreté, les incivilités, l'isolation, la relation avec le bailleurâ€¦

J'ai répondu à la responsable de la nouvelle amicale de locataires en insistant sur les points suivants :

- c'est une très bonne chose que des locataires s'organisent, et si c'était le cas dans tous les immeubles, les locataires seraient beaucoup plus efficaces pour défendre leurs revendications.
- il faut avoir conscience que sur le fonds, le niveau de l'entretien et les objectifs de rénovation sont étroitement liées aux moyens financiers du bailleur. Or, même un grand bailleur comme l'OPAC ne décide pas du niveau des subventions pour le logement social. Pour être efficace, il faut donc « taper » plus haut !
- certains s'inquiètent à juste raison de l'arrivée de la métropole qui accélère les discussions entre bailleurs sur la revente entre eux d'un patrimoine dont on sait qu'il est vieillissant. La ville ne sait rien des discussions entre présidents des grands bailleurs, et notamment de l'avenir de l'OPAC du Rhône, dont on sait seulement qu'il veut se séparer d'une partie (?) de son patrimoine à Vénissieux.

PS.. A noter que le faux-plafond de l'entrée est tombé au solâ€¦ visiblement depuis longtempsâ€¦ un problème *a priori* mineur dira la responsable de l'amicale, mais qui rappelle à tous quand on rentre dans l'allée, les difficultés à résoudre des problèmesâ€¦

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet