https://pierrealainmillet.fr/Logement-Le-MEDEF-dans-le-texte-2483



Logement : Le MEDEF dans le texte !

- Lecturesâ€¦ -

Date de mise en ligne : jeudi 23 avril 2015

Date de parution : 23 avril 2015

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

Le MEDEF vient d'écrire aux maires de France à propos du logement social.

Dans un texte lyrique qui se conclue en appelant à *« Résoudre la crise du logement (..) est une exigence républicaine et sociale, c'est un enjeu économique fondamental. Agissons sans tarder »*, le MEDEF en appelle à la « libération de l'offre », qui selon lui serait la clé magique !

La lettre montre l'enjeu bien réel à partir de l'objectif affiché par le gouvernement et son échec actuel :

- Objectif de 500 000 nouveaux logements par an. Il en manque 150 à 200000 !
- Objectif de 500 000 rénovations énergétiques par an, il en manque 340 000 !

Le MEDEF calcule [1] que si ces objectifs étaient atteints, cela se traduirait par une progression de la richesse créée (PIB) de 25G€ [2], plus d'un point de ce PIB qui stagne depuis des années, avec la création de près de 400 000 emplois, et autour de 3G€ de recettes fiscales pour l'état, 6G€ pour la SECUâ€¦ bref, résoudre la crise du logement serait très bénéfique pour l'économie et l'emploiâ€¦. nous sommes bien d'accord !

Sauf que pour cela, le MEDEF ne connait qu'une solution « libérer le marché »â€¦ Il demande une réduction la plus forte possible de toutes les règles qui protègent le salarié, le locataire, le consommateur, le riverain, l'habitantâ€¦

> il est urgent de stopper la machine à réglementer qui bloque l'économie, l'emploi et plombe les comptes publics. Pour libérer les énergies et le marché, à l'instar de nos demandes constantes concernant l'allègement du code du travail, il faut avoir le courage politique de simplifier de façon drastique : le code de l'environnement, le code de l'urbanisme, le code de la construction, la gouvernance habitat/urbanisme des collectivités territoriales, les rapports entre propriétaires-bailleurs et locataires. Il est également nécessaire de remettre à plat le modèle du logement social pour y réintroduire notamment de la mixité sociale

On savait que pour le MEDEF, c'est la liberté de licencier qui permet de libérer l'emploiâ€¦ ceux qui se souviennent du père Gattaz qui avait promis 600 000 emplois en échange de la suppression de l'autorisation administrative du licenciement [3] en rigolent encoreâ€¦

Mais c'est pareil pour la construction, les villes, le logementâ€¦ Le MEDEF vous le dit, supprimez toutes les règles, laissez faire ceux dont le métier est de faire des profits ! Il nous l'a dit hier pour l'emploi, il vous le dit pour le logement, il vous le dira demain pour l'écoleâ€¦

Résumons : les loups demandent aux agneaux de bien vouloir ouvrir grand les portes !

---

[1] pour prévoir un chiffre d'affaire potentiel, on peut lui faire confiance !

[2] 25 Milliards d'euros

[3] car oui, à une époque, il y avait encore plus de règles qu'aujourd'hui, il fallait une autorisation administrative préalable au licenciement !

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet