

<http://pierre-alainmillet.fr/du-marche-des-minguettes-au-parc-Dupic>



Conseil de métropole des 25-26 septembre 2023

du marché des minguettes au parc Dupicâ€!

- Interventions - Conseil métropolitain du Grand Lyon -



Date de mise en ligne : lundi 25 septembre 2023

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

Monsieur le président, chers collègues

La ZAC marché moumousseau balmes est un des grands projets de Vénissieux qui marquera l'histoire de la ville, après les ZAC Vénissy et Amstrong qui ont transformé le cœur du plateau, cette ZAC va tisser un lien entre le centre ville ancien et le plateau de cette ZUP construite pour apporter un logement digne à des milliers de familles sortant du mal logement, mais coupé de la ville par un encerclement de voirie qui ne reliait pas les quartiers du plateau à leurs voisins.

Depuis, la ville cherchait relier, on a parlé de rue de deux marchés il y a 20 ans, c'est aujourd'hui un parc linéaire arboré qui va relier les deux marchés avec une urbanisation diversifiée, de nouveaux équipements publics, qui représentent plus de 40M€ d'investissements.

Alors Marché Monmousseau Balmes, le nom est richeâ€

Le marché, c'est le plus grand de la région, plus de 300 forains, un public qui vient de toute l'agglomération, parfois jusqu'à Marseille. Nous avons fait ensemble de gros efforts de marché propre, mais il y a beaucoup à faire sur cette place à l'ancienne, immense parking où les arbres meurent, où les mésusages perturbent la tranquillité des riverains. En redessinant le marché, avec une arborisation réussie, une halle maraichère où nous pourrions travailler à la qualité des produits, un espace bouliste de qualité, des espaces d'animation permettant de faire vivre ce lieu pas uniquement les jours de marché, nous voulons en faire un lieu d'attractivité métropolitaine.

Monmousseau, c'est un des quartiers historique des minguettes, un ensemble de tours avec un des plus bas revenus de la ville, où reste le vide de tours démolies qui attend que se crée un nouveau quartier, sortant de cet urbanisme des plaques de parkings autour des tours. Mais ce sont 500 logements sociaux démolis pour créer ce nouveau quartier de liaison entre le plateau et le bourg. Il fallait démolir pour redessiner les circulations, inventer un nouveau parc urbain assurant la trame de biodiversité entre le parc Dupic et le parc des minguettes. Il y a déjà en bas un jardin de la biodiversité que je vous invite à découvrir.

Mais les reconstitutions ne se feront pas sur Vénissieux à cause de ce règlement imbécile de l'ANRU issu d'un discours choc d'un premier ministre oublié. 1100 logements à construire et seulement 80 logements sociaux sur la partie basse hors quartier prioritaire. Il est légitime de proposer de l'accession et de l'accession abordable mais l'absence de logement social familial reste une question et nous serons attentif aux projets immobiliers futurs de la ZAC pour permettre aussi à des Vénissieux de rester locataires dans la balme, comme nous l'avons fait sur le quartier Romain Rolland voisin.

Les Balmes, ce sont les pentes de la colline des minguettes, troisième colline de l'agglomération après la croix-rousse et fourvière, celle où vivent les premiers de corvées qui travaillent dans toute l'agglomération. Les Vénissiens n'ont pas oublié le torrent déferlant sur l'avenue d'Oschatz après un violent orage l'été 2022 qui a rempli les sous-sols de la médiathèque de Vénissieux. C'est un enjeu environnemental majeur de ce projet qui intègre des réservoirs et assure l'infiltration nécessaire y compris dans la rénovation de la place du marché.

C'est un grand projet qui sera un projet exemplaire de participation citoyenne, même si les habitants des logements

du marché des minguettes au parc Dupicâ€!

sociaux vont être relogés ailleurs, avec bien sûr les riverains de la rue Billon qui ont participé aux rencontres publiques et à la balade urbaine. Mais ce projet concerne toute la ville en fait. Je remercie la vice-présidente Béatrice Vessillier d'avoir validé la proposition de financement de cette participation au dernier COPIL et je suis sûr que la vice-présidente Laurence Boffet apportera son expérience au prochain COPIL sur la participation justementâ€!

C'est un projet majeur pour Vénissieux, qui peut prolonger les réussites de la rénovation urbaine, et qui devra construire la fierté vénissienne d'un développement humain et durable, comme on dit à Vénissieux, un développement pour tous les Vénissiens, pour continuer à construire le retournement de l'image des minguettes au service de cette ville belle et rebelle.